

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1345/TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7
năm 2024 và số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-
CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số
324/2025/75/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm
định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa
chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa –
Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 1287/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa
– Vũng Tàu.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc. Địa chỉ: số 268, Quốc Lộ
55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên
sau: Quyền sử dụng đất diện tích 616m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số
311 tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa –
Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CO 727768 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/8/2018. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày

15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.094.400.000đ (Hai tỷ không trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú